



KAITSEMINISTEERIUM

Hr Marek Reinaas
Riigikogu majanduskomisjon
Lossi plats 1a, Tallinn
majanduskomisjon@riigikogu.ee

20.02.2026 nr 5-1/26/5

Ehitusseadustiku ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seaduse (riigikaitse ehitiste planeerimise ja ehitamise kiirendamine) 789 SE täiendavad muudatusettepanekud

Riigikogu majanduskomisjoni menetluses on seaduseelnõu ehitusseadustiku ja sellega seondult teiste seaduste muutmiseks (riigikaitse ehitiste planeerimise ja ehitamise kiirendamine) (Riigikogu menetluses eelnõu 789 SE, edaspidi *eelnõu*), mille eesmärgiks on kiirendada riigikaitseks vajalike ehitiste kavandamist ja ehitamist.

Alljärgnevalt esitame 06.02.2026. a esitatud muudatusettepanekutele täiendavad omavahel seotud ettepanekud ning loodame, et saate nimetatud ettepanekutega eelnõu menetlemisel arvestada.

1. Muuta eelnõu § 2 ning sõnastada eelnõukohase ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 30¹² tekst järgmiselt:

„(1) Enne 2026. aasta 1. aprilli algatatud planeeringud menetletakse lõpuni enne 2026. aasta 1. aprilli kehtinud planeerimisseaduse redaktsiooni kohaselt.

(2) 2026. aasta 1. aprillist kuni 2032. aasta 31. detsembrini ehitusseadustiku § 115 lõike 1¹ alusel Vabariigi Valitsuse otsusega määratud riigikaitse ehitise, mille ainus eesmärk on riigi julgeoleku, sealhulgas sõjalise riigikaitse tagamine, ehitamine viiakse lõpuni käesolevas lõikes nimetatud Vabariigi Valitsuse otsuse tegemise ajal kehtinud redaktsiooni kohaselt.

(3) 2026. aasta 1. aprillil jõustunud planeerimisseaduse § 2 lõikes 2¹ nimetatud riigikaitse ehitise ehitatakse lõpuni enne 2032. aasta 31. detsembrini kehtinud redaktsiooni kohaselt, juhul kui ehitise osas on tehtud Vabariigi Valitsuse otsus planeerimisseaduse § 2 lõike 2³ või lõike 2⁴ alusel või on alustatud ehitusloa või ehitusteatise taotlemist või on ehitamisega alustatud 2026. aasta 1. aprillist kuni 2032. aasta 31. detsembrini.“.

Selgitus: Eelnõukohane § 30¹² lõige 2 ei ole enam asjakohane, kuna käesolevaga tehakse ettepanek täiendada eelnõu § 9 täna kehtiva planeerimisseaduse § 2 lõike 2 sõnastusega ning täiendada eelnõu § 10 jõustumissättega, mille järgi oleks nimetatud planeerimisseaduse sätte jõustumise ajaks 2033. aasta 1. jaanuar (vt muudatusettepanekuid 2 ja 4). Seega jäetakse § 30¹² lõige 2 eelnõust välja, mille tulemusel jääb eelnõukohasesse § 30¹² kolm lõiget. Muudatus on normitehnilist laadi ja ei muuda sätte regulatiivset sisu ega õiguslikku tähendust, kuid selguse mõttes on vaja § 2 tervenisti uuesti sõnastada.

2. Täiendada eelnõu § 9 uue punktiga 2 ning muuta § 9 järgnevat numeratsiooni vastavalt:

„2) paragrahvi 2 lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

(2) Käesolevat seadust kohaldatakse planeerimisele niivõrd, kuivõrd see ei lähe vastuollu riigisaladuse ja salastatud välisteabe seadusega. Käesolevat seadust ei kohaldata side ja eelhoiatamisega seotud riigikaitse ehitise planeerimisele ega sellise ehitise planeerimisele,

mille ainus eesmärk valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul ja asjakohase ohuhinnangu alusel antud Vabariigi Valitsuse otsuse kohaselt on riigi julgeoleku tagamine või hädaolukorra lahendamine. Käesolevat seadust ei kohaldata ladustamisega seotud riigikaitse ehitise planeerimisele, välja arvatud juhul, kui ehitise asub käesoleva seaduse § 125 lõikes 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise kohustusega maa-alal.“.

Selgitus: Antud muudatusettepanek on normitehnilist laadi. Eelnõukohane § 30¹² lõige 2 sätestab, et „2033. aasta 1. jaanuarist kehtib planeerimisseaduse § 2 lõige 2 enne 2026. aasta 1. aprilli kehtinud redaktsiooni sõnastuses“. Konkreetse planeerimisseaduse redaktsiooni sätte jõustumisaja reguleerimine ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ei ole korrektseim lahendus. Seetõttu täiendatakse õigusselguse huvides eelnõu § 9 uue punktiga 2 täna kehtiva planeerimisseaduse § 2 lõike 2 sõnastuses ning lisatakse selle sätte jõustumise ajaks 2033. aasta 1. jaanuar (vt muudatusettepanek nr 4). Eelnõu § 9 punkt 1 on mõeldud kehtima tähtajaliselt kuni 2032. aasta 31. detsembrini, misjärel hakkaks kehtima käesoleva muudatusettepaneku järgne eelnõu § 9 punkt 2 ehk täna kehtiva planeerimisseaduse redaktsiooni § 2 lõike 2 sõnastus. Muudatusettepanek on normitehnilist laadi ja ei muuda eelnõu sisuliselt.

3. Muuta eelnõu § 9 punktiga 2 planeerimisseaduse §-i 2 lisavat lõiget 2³ ja asendada sõna „tiheasustusalale“ sõnadega „tiheasustusega alale“.

Selgitus: Muudatusettepaneku eesmärk on tagada selgus ja kooskõla kehtivate seadustega. Laialdasemalt on seadustes kasutatud „tiheasutusega ala“ (nt planeerimisseaduse § 75 lõige 1 punkt 27 ja maareformi seaduse § 7 lõige 4).

4. Muuta eelnõu § 10 ning sõnastada see järgmiselt:

„§ 10. Seaduse jõustumine ja kehtivus

(1) Käesolev seadus jõustub 2026. aasta 1. aprillil.

(2) Käesoleva seaduse § 9 punkt 2 jõustub 2033. aasta 1. jaanuaril.

(3) Käesoleva seaduse § 3, § 4 punkt 2, § 5 punktid 1–6, § 7 ja § 9 punktid 1 ja 3 kehtivad kuni 2032. aasta 31. detsembrini.“.

Selgitus: Muudatusettepanek on eelkõige seotud muudatusettepanekuga nr 2, millega täiendatakse eelnõu § 9 täna kehtiva planeerimisseaduse § 2 lõike 2 sõnastusega. Antud ettepanekuga täiendatakse eelnõu § 10 lõikega 2 uues sõnastuses ning lisatakse sätte jõustumise aeg. Samuti sõnastatakse uuesti eelnõukohane § 10 lõige 2 (uues sõnastuses lõige 3), kuna ekslikult oli tähtajaline kehtivus sätestatud ka eelnõu §-s 2, kuid tegemist on rakendussätetega, mistõttu need ei ole tähtajalised. Selguse mõttes on vajalik § 10 tervikuna uuesti sõnastada. Kaitseministeerium esitas 06.02.2026. a majanduskomisjonile muudatusettepanekud, millega täiendati eelnõu uue paragrahviga. Juhul, kui nende muudatusettepanekutega arvestatakse, tuleb käesolevat paragrahvi muuta vastavalt uuele numeratsioonile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister